

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING IDEEA S.R.L.

Spl. Independentei nr. 202K, bloc B1, sc B, ap 3, parter, sector 6, Bucuresti C.U.I RO 15989394; R.C. J40/251/2011 Tel: 0314379118, Fax: 0314379117, CONT: RO82 BTRL RONC RT02 4381 3501- BANCA TRANSILVANIA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii: "REABILITARE TERMICA BLOC D, BD. TIMISOARA NR.27, SECTOR 6, BUCURESTI"

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	53070.72	10083.44	63154.16
1.4	Cheltuieli pentru relocarea /protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		53070.72	10083.44	63154.16

CAPITOLUL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	12307.00	2338.33	14645.33
Total capitol 2		12307.00	2338.33	14645.33

CAPITOLUL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize , acorduri si autorizatii	1000.00	190.00	1190.00
3.3	Expertiza tehnica	10497.04	1994.44	12491.48
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	14908.84	2832.68	17741.52
3.5	Proiectare	26090.47	4957.19	31047.66
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	7758.68	1474.15	9232.83
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	8215.07	1560.86	9775.93
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	10116.71	1922.18	12038.89
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	61585.18	11701.18	73286.36
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	61585.18	11701.18	73286.36
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	66055.66	12550.57	78606.23
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	1749.51	332.40	2081.91
	3.8.1.1. pe perioada executiei lucrarilor	874.75	166.20	1040.95
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	874.75	166.20	1040.95
	3.8.2. Dirigentie de santier	64306.15	12218.17	76524.32
Total capitol 3		180137.18	34226.06	214363.24

CAPITOLUL 4

Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Constructii si instalatii	6158517.82	1170118.39	7328636.21
	4.1.1 REABILITARE TERMICA IMOBIL	6158517.82	1170118.39	7328636.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj			
4.3	LIFT - 2 BUC	272097.00	51698.43	323795.43
	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.4	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6430614.82	1221816.82	7652431.64

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	153962.95	29252.96	183215.91
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	123170.36	23402.37	146572.73
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	30792.59	5850.59	36643.18
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului , urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00

nr. crt	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2) (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatiade construire /desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	658813.87	125174.64	783988.51
5.4	Cheltuieli pentru informare si si publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		812776.82	154427.60	967204.42

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL GENERAL	7488906.54	1422892.25	8911798.79
din care:			
C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	6347065.90	1205942.53	7553008.43

*2) In preturi Inforeuro la mai 2021 ; 1 euro = 4,9227 lei

Data: 27.06.2022

Beneficiar/Investitor

Proiectant,
S.C.EURO BUILDING-IDEA S.R.L.

